

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI  
na prodej**

**Informace k nemovitosti,  
pro kterou je vypracovaný  
odhad tržní ceny**

### Byt 3+1, Střelské Hoštice okr.Strakonice



Název předmětu aukce:	Byt 3 +1, 92m2, Střelské Hoštice č.p.135, <b>okres Strakonice</b>
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Střelské Hoštice 135, 387 15 Střelské Hoštice
Město / obec:	Střelské Hoštice
Okres	<b>Strakonice</b>
Kraj:	Jihočeský kraj
Katastrální území:	<b>Střelské Hoštice (okres Strakonice);757489</b>
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	926
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	9
Slovní popis k nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je prostorný byt v osobním vlastnictví, 92m2 předělaný ze 4+1 na 3+1. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili

Stránka 1 z 3

převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu.

**Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.**

K bytu 3+1, 92m<sup>2</sup> patří větší sklep, který je zhruba pod polovinou rozlohy bytu. K bytu dále patří smlouva na pronájem pozemku cca 600m<sup>2</sup> od pozemkového fondu ČR v ČB za roční poplatek 300 Kč. **Mnoho majitelů bytů své pronajaté pozemky i odkoupili do svého vlastnictví.** Na pozemku je studna s pramenem a pergola. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cca 2,5m. Je po kompletní rekonstrukci a vše je nové. Vestavěné skříně, veškeré podlahové krytiny (dlažba, plovoucí podlaha, vinyl), dveře, zašupovací dveře. Strop má novou tepelnou fukanou izolaci. Veškeré rozvody jsou nové. Okna plastová + fr. okno. Voda je z vodovodního řádu. Kanalizace obecní. Vytápění je do radiátorů z plynového kotle. Možno též kombinovat s krbovými kamny. Ve vchodu jsou 4 byt.jednotky. FO je 500 Kč, zálohy 1500 Kč. Vybavení, kuchyňská linka bez myčky, skříně, černá krbová kamna zůstávají. Veškeré podklady k bytu, k pozemku a většímu sklepu budou na prohlídce. Z části uveřejněno u nás u nabídky v záložce DOKUMENTY.

Střelské Hoštice jsou obec v severozápadní části Jihočeského kraje, v okrese Strakonice na levém břehu řeky Otavy zhruba pět kilometrů jihovýchodně od Horažďovic a dvanáct kilometrů severozápadně od Strakonice. Žije v nich 902 obyvatel. Obcí prochází silnice I/22, spojující výše zmíněná města. Střelské Hoštice mají veškerou občanskou vybavenost. Doporučujeme navštívit webové stránky obce [strelskeshostice.cz](http://strelskeshostice.cz)

Prohlídka se bude konat dne **12.8.2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zástavní právo smluvní zaniká a na nového majitele na kupujícího se nepřevádí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)

## ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI 1.580.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 1.450.000,-Kč

Průměr: 1.550.000,-Kč

Maximum: 1.650.000,- Kč

**TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY** dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.